

Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE)



Valutare
lo stato attuale
e pianificare
il risanamento

Il tuo supporto decisionale per il risanamento degli edifici

A proposito del CECE

Per la valutazione della qualità e del potenziale degli edifici

Che cos'è il CECE?

Il Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) valuta la qualità dell'involucro dell'edificio, l'efficienza energetica globale e le emissioni dirette di CO₂. Il CECE Plus comprende anche un rapporto di consulenza con fino a cinque varianti di risanamento energetico.

Campi di applicazione

Il CECE può venir applicato ad abitazioni monofamiliari e plurifamiliari, edifici amministrativi, edifici scolastici, hotel, negozi, ristoranti e usi misti di queste categorie.

Metodologia di calcolo

Con l'aiuto del CECE Tool, un'esperta CECE o un esperto CECE classifica la qualità energetica dell'involucro dell'edificio, il fabbisogno globale di energia dell'edificio come anche le emissioni dirette di CO₂ in sette classi (da A a G). Le caratteristiche tipiche delle classi CECE sono:

Classe	 Efficienza dell'involucro	 Efficienza energetica globale	 Emissioni dirette di CO ₂
A	Ottimo isolamento termico (tetto, facciata, cantina), finestre con tripli vetri isolanti basso-emissivi (p.es: Minergie-P).	Tecnica della costruzione molto efficiente per produrre calore (riscaldamento e acqua calda) e illuminare. Apparecchi energeticamente efficienti. Utilizzo di energia rinnovabile e produzione propria di energia (p.es: Minergie-A).	L'edificio non emette emissioni dirette di CO ₂ .
B	Edifici con un involucro termico che soddisfa i requisiti di legge.	Involucro e tecnica della costruzione che soddisfano gli standard per i nuovi edifici. Utilizzo di energia rinnovabile (p.es: ammodernamento di sistema Minergie).	L'edificio emette emissioni di CO ₂ molto basse, ad esempio per la copertura dei picchi di domanda.
C	Edifici esistenti con involucro completamente rinnovato (p.es: ammodernamento di sistema Minergie).	Edifici esistenti completamente rinnovati (isolamento termico e tecnica della costruzione). Principalmente con l'utilizzo di energia rinnovabile.	L'edificio emette basse emissioni di CO ₂ , possibilmente grazie alla combinazione tra un ottimo involucro edilizio e un riscaldamento fossile o una copertura dei picchi di carico con il fossile.
D	Edificio esistente con un isolamento aggiuntivo completo e soddisfacente, sebbene siano presenti dei ponti termici.	Ampio risanamento dell'edificio esistente, ma con ovvie carenze a livello di tecnica della costruzione o che non contemplano l'utilizzo di energia rinnovabile.	L'edificio emette rilevanti emissioni di CO ₂ . Una riduzione può essere ottenuta utilizzando energie rinnovabili e migliorando l'involucro dell'edificio.
E	Edifici esistenti con risanamenti sostanziali dell'isolamento termico, inclusi nuovi vetri isolanti basso-emissivi.	Risanamento parziale di edifici esistenti, come ad esempio impianti di produzione di calore ed eventualmente nuove installazioni e illuminazione.	L'edificio emette elevate emissioni di CO ₂ , per esempio a causa di un sistema di riscaldamento puramente fossile (olio o gas) o di un involucro edilizio inadeguato.
F	Edifici parzialmente isolati.	Edifici risanati in parte e/o in singoli componenti (involucro, tecnica della costruzione, illuminazione, ecc.).	L'edificio emette emissioni molto elevate di CO ₂ e dispone di un grande potenziale per passare alle energie rinnovabili e risanare l'involucro dell'edificio.
G	Edifici esistenti con al massimo un isolamento aggiuntivo incompleto o insoddisfacente e un grande potenziale di risanamento.	Edifici esistenti con impianti vecchi e senza l'utilizzo di energia rinnovabile e con un grande potenziale di miglioramento.	L'edificio è riscaldato con combustibili fossili ed emette molta CO ₂ . Si raccomanda vivamente l'uso di energie rinnovabili e il miglioramento dell'involucro dell'edificio.

Prodotti CECE

Le nostre esperte CECE e i nostri esperti CECE redigono l'etichetta energetica ufficiale e il rapporto di consulenza

Il CECE si prefigge di sviluppare, diffondere, gestire, controllare e promuovere un sistema uniforme di certificazione energetica degli edifici in tutta la Svizzera secondo la Legge federale sull'energia. I suoi prodotti sono:

CECE

Il CECE è l'etichetta energetica ufficiale dei Cantoni e mostra la classificazione (da A a G) dell'involucro dell'edificio, il bilancio energetico globale e le emissioni dirette di CO₂.

CECE Plus

Oltre allo stato attuale, il CECE Plus include un rapporto di consulenza con fino a cinque varianti di risanamento energetico.

CECE per nuovi edifici

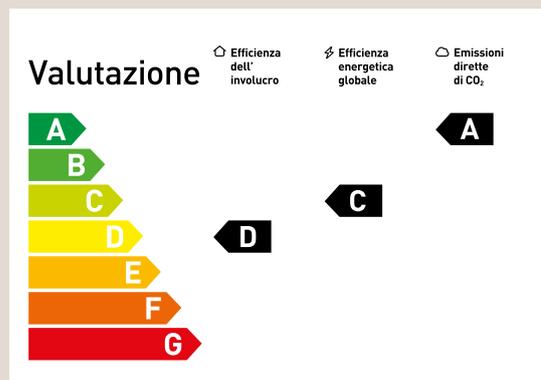
Il CECE, in alcuni Cantoni, può essere applicato anche a nuovi edifici o a edifici sostitutivi.

Esperte ed esperti CECE

L'Associazione CECE certifica esperte ed esperti selezionati per il rilascio dell'etichetta energetica e l'elaborazione del rapporto di consulenza. Sul nostro sito puoi trovare una lista di tutte le esperte e gli esperti CECE:

cece.ch/trovare-esperti

Le tre scale dell'etichetta energetica



Dal 2023, l'etichetta energetica indica l'efficienza dell'involucro dell'edificio, l'efficienza energetica globale e le emissioni dirette di CO₂*

* Emissioni di CO₂ causate direttamente in loco dai com bustibili fossili per il riscaldamento degli ambienti e l'acqua calda sanitaria.

La via per il CECE

Nove passi per il risanamento di un edificio

1

Riconoscere la necessità di agire

Con il risanamento dell'involucro termico e dell'impiantistica dell'edificio possono essere ridotti notevolmente il fabbisogno energetico e le emissioni di CO₂.

2

Scegliere un'esperta o un esperto CECE

Scegli un'esperta CECE o un esperto CECE vicino a te. Trovi la lista di tutte le esperte e gli esperti CECE su cece.ch/trovare-esperti.

3

Richiedere un'offerta

Il rilascio dell'etichetta CECE o CECE Plus ha un costo diverso a seconda dell'edificio, della regione e dell'esperta CECE o dell'esperto CECE. Ti consigliamo di richiedere più offerte e di specificare bene gli obiettivi.

4

Chiarire le opportunità di incentivazione

La maggior parte dei Cantoni e alcuni Comuni sostengono la realizzazione del CECE e del CECE Plus. Gli incentivi devono essere richiesti prima dell'inizio dei lavori di costruzione. Contatta la tua esperta CECE o il tuo esperto CECE o l'Ufficio dell'energia del tuo Cantone, gli indirizzi sono disponibili sul sito endk.ch/it.

5

Definire lo stato attuale dell'edificio

La corretta realizzazione di un documento CECE/CECE Plus necessita di un sopralluogo sul posto da parte dell'esperta CECE o dell'esperto CECE.

6

Rilascio del CECE o CECE Plus

L'esperta CECE o l'esperto CECE elabora il documento CECE per mezzo del CECE Tool. Il certificato energetico dell'edificio viene registrato in una banca dati centrale, dove può essere richiamato per tutta la durata della sua validità di almeno dieci anni.

7

Discutere e fissare i prossimi passi

I documenti CECE/CECE Plus vengono rilasciati in formato elettronico e/o cartaceo. È opportuno discutere con l'esperta CECE o l'esperto CECE sullo stato attuale e sulle varianti di risanamento energetico.

8

Scelta dell'opzione di risanamento, autorizzazione e progettazione

Sulla base della consulenza dell'esperta CECE o dell'esperto CECE, il proprietario dell'edificio sceglie un'opzione di risanamento. Ora è il momento di pianificare: occorre chiarire i requisiti per il rilascio della licenza di costruzione, redigere i progetti, richiedere le sovvenzioni, garantire il finanziamento e valutare le imprese. Trovi le esperte e gli esperti CECE che offrono la progettazione del risanamento su cece.ch/trovare-esperti.

9

Direzione dei lavori e attuazione del risanamento

Inizia l'esecuzione del progetto: si assicurano i finanziamenti, le sovvenzioni sono confermate e i contratti assegnati. Per i risanamenti più estesi, si consiglia una direzione lavori professionale (cece.ch/trovare-esperti), che sia responsabile della qualità, dei costi e delle tempistiche. È importante mettere in funzione il sistema in modo corretto e documentare il risanamento per poter erogare i sussidi.

Il valore aggiunto di CECE e CECE Plus

Conoscere lo stato attuale, riconoscere il potenziale e beneficiare degli incentivi

Definire lo stato attuale dell'edificio

L'etichetta CECE analizza e documenta lo stato attuale dell'involucro dell'edificio e della tecnica della costruzione. È possibile confrontare il fabbisogno energetico e le emissioni dirette di CO₂ del tuo edificio con quello di altri edifici.

Pianificazione del risanamento

Con il CECE Plus ricevi consigli su come ammodernare al meglio il tuo edificio in termini di efficienza energetica. Le varianti di risanamento sono personalizzate in base alle esigenze dei committenti e possono essere combinate con un ammodernamento di sistema Minergie.

Semplice e conveniente

Con il CECE Plus ricevi uno strumento semplice ed economico che ti aiuta a prendere una decisione per il risanamento energetico del tuo immobile.

Qualità e neutralità

Il risanamento energetico di un immobile richiede competenza ed esperienza. Le esperte CECE o gli esperti CECE sono formati e sanno come utilizzare lo strumento CECE in modo ottimale. Frequentano regolarmente corsi di perfezionamento e forniscono una consulenza neutrale.

Vantaggi finanziari

Il CECE Plus contiene una stima dei costi d'investimento, del potenziale di risparmio energetico e del rendimento economico. Mostra, inoltre, come beneficiare al meglio degli incentivi disponibili. Grazie al CECE Plus, spesso è possibile beneficiare di condizioni agevolate sulle ipoteche e di vantaggi fiscali.

Contributo alla società

Grazie al risanamento energetico, alla conseguente riduzione di CO₂ e al miglioramento dell'efficienza energetica stiamo assolvendo ad una parte della nostra responsabilità sociale.

Prima



Dopo



Fonte immagini: SvizzeraEnergia



Certificato Energetico
Cantonale degli Edifici

Contatti

Puoi trovare la lista delle esperte e degli esperti CECE nella tua zona su cece.ch/trovare-esperti.

Per domande di carattere generale non esitare a contattarci:

Agenzia CECE Svizzera italiana
Ca' bianca, Via San Giovanni 10
CH-6500 Bellinzona
T +41 91 290 88 10
ticino@cece.ch
cece.ch

Maggiori informazioni

cece.ch

Tutte le informazioni su CECE, CECE Plus ed esperte ed esperti CECE.

endk.ch/it

Informazioni sui programmi di incentivi e sulla politica energetica della Conferenza dei direttori cantonali dell'Energia e collegamento al sito dei servizi cantonali dell'energia del vostro Cantone.

svizzeraenergia.ch

Informazioni sul programma SvizzeraEnergia dell'Ufficio federale dell'energia UFE e consulenza sull'efficienza energetica e le energie rinnovabili.

minergie.ch

Informazioni sugli standard Minergie e sulla loro integrazione con il CECE (ammodernamento di sistema), con consigli per gli aspetti di qualità e comfort.

hev-ticino.ch

Informazioni dall'associazione dei proprietari fondiari sugli aspetti finanziari e legali della modernizzazione degli edifici.

Con il sostegno di



Konferenz Kantonalen Energiedirektoren
Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia
Conferenza dals directurs chantunals d'energia